



Raccomandazioni dell'UFSP per lavori di rinnovo e risanamento energetico

Secondo l'Ordinanza federale sulla radioprotezione (ORaP), per le concentrazioni di radon nei locali di abitazione e di soggiorno si applica un valore limite di 1000 Becquerel per metro cubo (Bq/m³). Per le ristrutturazioni è applicabile un valore operativo di 400 Bq/m³. Sulla base delle nuove norme internazionali (WHO 2009 e ICRP 115 2010), l'UFSP raccomanda tuttavia di non superare il valore di 300 Bq/m³ nei locali abitativi e di soggiorno e di mantenere il livello di concentrazione del radon il più basso possibile nell'ambito di risanamenti e ristrutturazioni.

	Valore legale	Rischio radon elevato	Rischio radon medio	Rischio radon basso
Locali di abitazione e di soggiorno	Valore limite di 1000 Bq/m ³	Misurazione del radon necessaria	Misurazione del radon raccomandata	Misurazione del radon consigliata
Lavori di rinnovo	Valore operativo di 400 Bq/m ³	<ul style="list-style-type: none">- Misurazione del radon precedente i lavori necessaria per tutti i casi di rinnovo.- Se necessario: risanamento radon effettuato parallelamente ai lavori di rinnovo e misurazione di controllo dopo la conclusione dei lavori.	<ul style="list-style-type: none">- È raccomandata la misurazione del radon prima dell'inizio dei lavori (necessaria in caso di trasformazione del sottosuolo e dei locali seminterrati destinati a fini di abitazione o soggiorno).- Se necessario: risanamento radon effettuato parallelamente ai lavori di rinnovo e misurazione di controllo dopo la conclusione dei lavori.	<ul style="list-style-type: none">- È consigliata la misurazione del radon prima dell'inizio dei lavori (necessaria in caso di trasformazione del sottosuolo e dei locali seminterrati destinati a fini di abitazione o soggiorno).- Se necessario: risanamento radon effettuato parallelamente ai lavori di rinnovo e misurazione di controllo dopo la conclusione dei lavori.
Risanamento energetico dell'edificio o installazione di una ventilazione controllata	Valore operativo di 400 Bq/m ³	<ul style="list-style-type: none">- Misurazione del radon precedente i lavori necessaria.- Se necessario: risanamento radon effettuato parallelamente ai lavori e misurazione di controllo dopo la conclusione dei lavori.- Foglio informativo SIA 2023 (6.7.1 e 6.7.2):<ul style="list-style-type: none">- presa d'aria a una distanza minima di 1,5 metri dal suolo;- Tenuta stagna del pozzo o dello scambiatore geotermico.- Evitare le messe in depressione inutili dell'edificio.	<ul style="list-style-type: none">- Misurazione del radon precedente i lavori necessaria.- Se necessario: risanamento radon effettuato parallelamente ai lavori e misurazione di controllo dopo la conclusione dei lavori.- Foglio informativo SIA 2023 (6.7.1 e 6.7.2):<ul style="list-style-type: none">- presa d'aria a una distanza minima di 1,5 metri dal suolo;- Tenuta stagna del pozzo o dello scambiatore geotermico.- Evitare le messe in depressione inutili dell'edificio.	<ul style="list-style-type: none">- Misurazione del radon precedente i lavori necessaria.- Se necessario: risanamento radon effettuato parallelamente ai lavori e misurazione di controllo dopo la conclusione dei lavori.- Foglio informativo SIA 2023 (6.7.1 e 6.7.2):<ul style="list-style-type: none">- presa d'aria a una distanza minima di 1,5 metri dal suolo;- Tenuta stagna del pozzo o dello scambiatore geotermico.- Evitare le messe in depressione inutili dell'edificio.
Cambio di proprietario di un bene immobile	Valore limite di 1000 Bq/m ³	<ul style="list-style-type: none">- Misurazione del radon necessaria prima o dopo il passaggio di proprietà.- Clausola sul radon necessaria nel contratto relativo al passaggio di proprietà.	<ul style="list-style-type: none">- Misurazione del radon necessaria prima o dopo il passaggio di proprietà.- Clausola sul radon necessaria nel contratto relativo al passaggio di proprietà.	<ul style="list-style-type: none">- Misurazione del radon necessaria prima o dopo il passaggio di proprietà.- Clausola sul radon necessaria nel contratto relativo al passaggio di proprietà.

Elenco di contatti: [servizi di cantonali responsabili del radon](#) (esecuzione del programma radon), [consulenti in materia di radon](#) (consigli sulle misure edili)

Riferimenti: [Foglio informativo SIA 2023 \(tedesco\)](#), [Misure di risanamento negli edifici esistenti](#) e [Effetti del risanamento energetico](#)